OBČINA HORJUL
Občinski trg 1
1354 HORJUL
☎(01) 7591 120, 🖷(01) 7591 130
www.horjul.si

Številka: 478-0035/2026-2
Datum: 9.11.2026

Na podlagi 49. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo poslovnega prostora v 2. etaži stavbe na naslovu Slovenska 7, Horjul, v izmeri 6,00 m², v najem.

Najnižja cena mesečnega najema nepremičnine znaša **80,00 EUR**, poleg najemnine pa je najemnik zavezan plačevati obratovalne stroške (vodarina, kanalščina, odvoz smeti, …) dobaviteljem oziroma izvajalcem storitve, s katerimi je najemnik zavezan skleniti potrebne pogodbe. Najemnik plačuje stroške električne energije glede na dejansko porabo, račun za porabo električne energije se izstavlja na vsaka 2 meseca. Za zavarovanje svoje opreme v objektu mora najemnik poskrbeti sam.

Poslovni prostor je oddan v najem, ki se izteče z 31.1.2027, tako da se najemno pogodbo sklepa za obdobje po izteku obstoječe najemne pogodbe od 1.2.2027 dalje.

** najnižji ponujeni znesek je 80,00 EUR/prostor. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek za mesečni najem nepremičnine.*

Za objekt je izdelana energetska izkaznica št. 2025-913-244-120175, ki velja do 7.2.2035.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Horjul. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, oziroma po elektronski pošti na naslov Občine Horjul: obcina@horjul.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Za najem predmetnih nepremičnin bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Jure Simič, obcina@horjul.si, 01 759 11 29.

Občina Horjul si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Janko Prebil
Župan Občine Horjul

Priloge:
- energetska izkaznica